

ze zasedání Zastupitelstva obce Lhota, které se konalo dne 4. 8. 2015 od 19 hodin
na Obecním úřadu ve Lhotě

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Nastoupení náhradníka na uprázdněný mandát v zastupitelstvu obce
6. Nařízení obce podomní prodej
7. Schválení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 47 (prostor za prodejnou potravin)
8. Schválení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Hostinec Na Malém plácku
9. Schválení záměru pronájmu nebytových prostor – prodejna potravin
10. Optimalizace systému vodovodu - vodojem
11. Diskuse a závěr

Přítomni: Ing. Radka Kratochvílová, Ing. Bc. Renata Prokešová, Ing. Pavel Dvořák, Ondřej Kolínský, Jan Havlíček

Omluveni: ing. Libor Mareček, p. Pavel Stránský, přijde později

Bod č. 1 Zahájení

V úvodu zasedání starostka přivítala přítomné zastupitele a hosty. Prohlásila, že ZO je řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala přítomnost většiny členů ZO a prohlásila, že je zasedání usnášeníschopné.

Bod č. 2 Schválení programu jednání

Starostka navrhla doplnit program ZO o tyto body:

12. Rozpočtové opatření č. 3/2015

13. Dotace

14. Žádosti a podněty k jednání

15. Územní studie Lokalita Hlavnovská

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s navrženým programem doplněným o výše uvedené body.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod. č. 3 Schválení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Návrh usnesení:

Starostka obce navrhla zapisovatelem paní Ing. Bc. Prokešovou a ověřovatelé pana Ing. Dvořáka a pana Havlíčka.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod č. 4 Kontrola usnesení z minulého jednání

Paní starostka konstatovala, že usnesení jsou splněna nebo průběžně plněna.

Bod 5 Nastoupení náhradníka na uprázdněný mandát v zastupitelstvu obce

Dne 21. 7. 2015 starostka obdržela rezignaci od pana Jana Jakuba. Na uvolněný mandát nastoupil pan Libor Mareček, který byl o této skutečnosti informován. Vzhledem k tomu, že je delší dobu v zahraničí nemůže se dnes dostavit a je tedy omluven, po elektronické komunikaci jsme domluveni, že ihned jak bude doma, záležitost vyřídí.

Bod. 6. Nařízení obce podomní prodej

Vzhledem k tomu, že na minulém, ZO byla schválena Obecně závazná vyhláška o zákazu podomního prodeje a MV konstatovalo, že nelze takto zakázat tento druh prodeje, ale že obec musí vydat nařízení. Nařízení je zpracováno ve stejném znění jako vyhláška a bude zasláno na kontrolu ŽÚ Středočeského kraje. Poté bude zveřejněno a uvedeno v platnost.

Bod 7. Schválení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 47 (prostor za prodejnou potravin)

Výběr uchazeče obec obdržela 1. nabídku od p. se záměrem provozovat posilovnu.

Výše nájemného 1 000,-Kč/měsíčně

Schválení smlouvy a schválení pronájmu (v nájemní smlouvě dojde k úpravě v bodě 4. 3. c) z 3 měsíců na 1 měsíc).

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na Úřední desce obecního úřadu a na el. desce ve dnech 24. 6. 2015 až 10. 7. 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu uzavřenou mezi Obcí Lhota, Boleslavská 47, Lhota zastoupenou starostkou obce Ing. Radkou Kratochvílovou a  , bytem Hlavnovská 46, Lhota. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání dvě místnosti se zádveřím nacházející se v přízemí budovy č. p. 47 o výměře 28,24 m² (za prodejnou potravin). Předmět nájmu je na základě smlouvy pronajímán za účelem pravidelného krátkodobého využívání k pohybově sportovním aktivitám. Výše měsíčního nájemného činí 1 000,- Kč včetně DPH + energie.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Přišel pan Stránský

Bod 8. Schválení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – Hostinec Na Malém plácku

Výběr uchazeče obec obdržela 1. nabídku od p.  , splňuje podmínky záměru, výše nájemného 6 000,- Kč, bude kontaktován, zda souhlasí s podmínkami smlouvy.

Schválení smlouvy v navrženém znění a schválení pronájmu.

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na Úřední desce obecního úřadu a el. desce ve dnech 3. 7. 2015 až 24. 7. 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání a o úpravě dalších práv a povinností uzavřenou mezi Obcí Lhota, Boleslavská 47, Lhota zastoupenou starostkou Ing. Radkou Kratochvílovou a  , , Lhota, IČO: . Předmět nájmu je budova č. p. 66, společenský dům, která je součástí pozemku parc. č. 77/1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nebytové prostory, tj. kuchyň, lokál, sál s jevištěm a zázemím, sklep a 2 sklady, nádvoří nacházející se před budovou a veškeré zařízení a vybavení. Výše měsíčního nájemného činí 6 000,- Kč + energie.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

9. Schválení záměru pronájmu nebytových prostor – prodejna potravin

Starostka seznámila přítomné se záměrem pronájmu prodejny potravin. Je v plánu oslovit více sítí provozující prodejny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu prodejny potravin.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

10. Optimalizace systému vodovodu – vodojem

Starostka předala slova panu Dvořákovi, aby seznámil přítomné se záměrem zmapování současného stavu stávajícího vodovodu a návrh optimalizace vodovodní sítě a vybudování vodojemu – poptání odborníků, návrh řešení a vytvoření projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s poptáním 3-5 firem na návrh optimalizace vodovodní sítě v obci Lhota.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2015.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

12. Dotace

Starostka a místostarosta informovali o přípravách zpracování žádostí o dotace na kanalizaci a vodovod.

Kanalizace - jedná se zařazení akce do Seznamu akcí Programu Mze 129 250 – podprogram Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury kanalizací pro veřejnou potřebu. Pouze pro čísla popisná a čísla evidenční s trvale hlášeným občanem. Výše dotace 65 %.

Celková výše investice je 34, 373 mil. Kč. Podmínkou dotace je intenzifikace čistírny odpadních vod Dřísy.

Vodovod - Žádost o zařazení akce do „Seznamu akcí Programu MZe 129 250“ **PODPROGRAM 129 252** – Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů pro veřejnou potřebu. Výše dotace 65 %. Celková výše investice 1,805 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním dotací na kanalizaci a vodovod a s podáním žádostí o tyto dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

13. Žádosti a podněty k jednání

M/ P* a Ing. R. Ba – narovnání vlastnických nesrovnalostí u nemovitosti č. p. 66 – bude se projednávat výměna pozemků, která bude vyhovovat oběma stranám (obci i p. Pilařové a Ing. Bartoníčkové)

Křížek na křižovatce ul. Na Průhonu a K Lesnu - informace návrh jednatelky spol. FOS FOR jak vyřešit majetkoprávní vztah okolo křížku a zabudování rozvodné skříně na osvětlení ve zdi spol. FOS FOR, mapové podklady – je v jednání.

Manželé Kr – omezení přístupu k nemovitosti č. e. 84, ul. V Chatách (les pana Roubíčka), proběhlo místní šetření, bude provedeno geometrické zaměření. Ing. Pavel Dvořák informoval, že bude kontaktován pan f , aby obci dovolil pokácet borovice nacházející se na obecním pozemku, které zasahují do stávající cesty.

S V Chatách 0 – žádost o pomoc s neukázněným sousedem, bylo provedeno místní šetření, vyřešeno na místě

Stížnost p. Novotného z Brandýsa nad Labem/Staré Boleslavi na bývalého pana starostu – stížnost byla přečtena, vyjádření bude odesláno doporučeně na adresu stěžovatele

14. Územní studie - Lokalita Hlavnosvská

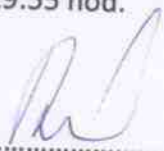
Zastupitelstvo obce bere na vědomí Územní studii Lokality Hlavnosvská. Územní studie bude předána prostřednictvím pana Ing. arch. Kindla na příslušné úřady.

15. Diskuse a závěr

Starostka informovala o zákazu rozdělávání otevřených ohňů a o kontrole hydrantů. Zástupci SDH předali ZO nabídku na koupi materiál na fasádu 40% slevou za cenu cca 14 450,-Kč. P. Iv otevřela diskuzi o výši nájemného v obecním obchodě.

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům a hostům za účast na dnešním jednání.
Jednání bylo ukončeno v 19:55 hod.

Zapisovatel:


.....

Ověřovatelé zápis:


.....

.....

Starostka obce:


.....

Datum pořízení zápisu: 10. 8. 2015



	UZ/ORG	Par	Částka
Příjmy			
Finanční náhrada za věcné břemeno		6171	1 100,00 Kč
Výkup železa		2122	1 211,00 Kč
Výdaje			
Vymalování zasedací místnosti		6171	7 500,00 Kč
Geometrický plán		6171	9 175,00 Kč
Modernizace programu pro vedení majetku		6171	2 118,00 Kč
PC stanice - knihovna		3314	4 840,00 Kč
Zvýšení rozpočtu SDH - výkup železa		5512	1 211,00 Kč